Приложение

к постановлению Администрации

Калининского муниципального округа

Тверской области от 24.12.2025 № 6607

Перечень работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (структура тарифа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № ПП | Наименование услуг | Цена в расчете на месяц, руб./1м2 |
| 1. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для  обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.  **В данную услугу входит работа дворника (подметание,**  **обслуживание урн, уборка снега, посыпка от наледи, стрижка кустов при необходимости, окашивание травы)** | 2,80 |
| 2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  **В данную услугу входит обработка мест общего пользования от насекомых и грызунов**. | 0,50 |
| 3. | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-  технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ( в том числе ВДГО)  **В данную услугу входит содержание общего имущества: электрики, систем отопления, горячего водоснабжения, холодного**  **водоснабжения, канализации (в том числе устранение засоров), вытяжек, общедомового газового оборудования и иного**  **инженерного оборудования при наличие.**  **Капитальный ремонт производится за счет взносов капитального ремонта.** | 4,05 |
| 4. | Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов  **В данную услугу входит содержание общего имущества: крыши, швов, окон, подъездов, козырьков и иных контракций дома.**  **Капитальный ремонт производится за счет взносов капитального ремонта.** | 4,35 |
| 5. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  В данную услугу входит работа уборщицы (подметание, мытье подъезда, периодическое мытье окон, перилл и т.д.) | 2,80 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание  **(круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы)** | 5,30 |
| 7. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  **В данную услугу входит предоставление начислений, учета оплат, работа с должниками, ведение бухгалтерии, юридическое сопровождение и иные необходимые работы управления.** | 2,20 |
| Размер платы за коммунальные услуги на СОИ ГВС, ХВС, электроэнергия, водоотведение рассчитывается исходя из нормативов и по тарифам, установленным уполномоченными органами в порядке, установленном федеральным законом, выставляется отдельной строкой (для собственников жилых и нежилых помещений) и не входит в установленный тариф «Содержание и текущий ремонт  общего имущества МКД» в размере 22,00 руб.  При наличии выгребных ям, услуги по откачке выгребной ямы оплачиваются отдельно по факту и цене оказанной услуги и не входит в установленный тариф «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 22,00 руб.  При наличии антенн и домофонов, услуги по обслуживанию и ремонту данного оборудования оплачиваются отдельно по факту и цене оказанной услуги и не входит в установленный тариф «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» 22,00 руб. | | |

Всего стоимость работ за управление, содержание общего имущества МКД:   
22,00 руб./1м2 ежемесячно